

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026-03-10 19:52:11

Баян-Өндөр сум

Дугаар ББКД-61-0005/26

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Орхон аймаг/нийслэл/, Баян-Өндөр сум/дүүрэг/, 2-р баг Оюут, 2А хороолол**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **132/айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц** зориулалттай **Роял тауэр** барилга барилга байгууламжид **Засгийн газрын 212-р тогтоол, Орхон аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын 2021 оны 11-р сарын 09-ний өдрийн А/580 захирамж, ГХБХБГ-ын даргын 2026 оны 02-р сарын 11-ний өдрийн № 04/2026** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **14** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2026 оны 02-р сарын 12-ний -ны өдрөөс эхлэн 1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **БАЭҮЗ-61-0013/25,**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **АРХ ЖС-25-04**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Т.Пүрэвдорж**, Регистрийн дугаар: **ио75101417**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, 20 байр 5 тоот**, Холбоо барих утас: **89118802** Цахим шуудан: smbmb0223@gmail.com

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Баянмараат ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011373147**, Регистрийн дугаар: **5643287**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ17-653/21** Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 22-р хороо, хилчин 65-14**, Холбоо барих утас: **89118802**, Цахим шуудан: batsuld08@yahoo.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **АРХЖС ХХК**, Зургийн шифр: **АРХ ЖС-25/04**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011217024**, Регистрийн дугаар: **5342708**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **ЗТ17-873/24** Хаяг: **Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 хороо, 2-р 40 мянгатын 8-46 тоот**, Холбоо барих утас: **89100873**, Цахим шуудан: Archjs0101@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Т.Пүрэвдорж**, Регистрийн дугаар: **ио75101417**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, 20 байр 5 тоот**, Холбоо барих утас: **89118802** Цахим шуудан: smbmb0223@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шинэ орон сууцны барилга**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, **132/айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **5** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **118** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **78** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, **132/айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Г.Буянхүү
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Нарийн бичгийн дарга:

С.Ганбат
(Захиалагчийн техник хяналтын инженер)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ