

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026-02-25 09:56:47

Баян-Өндөр сум

Дугаар ББКД-61-0004/26

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Орхон аймаг/нийслэл/, Баян-Өндөр сум/дүүрэг/, 1-р баг Зэст, 1А хороолол**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **51/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай **Найрамдал орон сууцны хотхоны С1,С2 блок** барилга байгууламжид **Засгийн газрын 212-р тогтоол**, **Орхон аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын 2021 оны 11-р сарын 09-ний өдрийн А/580 захирамж**, **ГХБХБГ-ын даргын 2026 оны 02-р сарын 06-ний өдрийн № 02/2026** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **16** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2026 оны 02-р сарын 09-ний -ны өдрөөс эхлэн 1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **БАЭҮЗ-61-0005/24**,
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **СП-08/2023**
- 2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Мэйнспринг ХХК**, Регистрийн дугаар: **4375092**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **2011009067**, Хаяг: **Орхон аймаг, Баян-өндөр сум, Хүрэнбулаг баг 4-14-77 тоот**, Холбоо барих утас: **91118784**, Цахим хаяг: info@mainspring.mn
- 2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Тахь-Инвест ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011233101**, Регистрийн дугаар: **2070014**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ19-666/22**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо 319 тоот**, Холбоо барих утас: **99092486**, Цахим хаяг: takhinvest@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Смарт прожект ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011461048**, Регистрийн дугаар: **5798841**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ11-330/21**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17-р хороо, 4-р хороолол, Жалханц хутагт Дамдинбазар 44 байр 25 тоот** Холбоо барих утас: **88080121**, Цахим хаяг: smartprojectmn@gmail.com
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Мэйнспринг ХХК**, Регистрийн дугаар: **4375092**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **2011009067**, Хаяг: **Орхон аймаг,**

Баян-өндөр сум, Хүрэнбулаг баг 4-14-77 тоот, Холбоо барих утас: 91118784, Цахим хаяг:
info@mainspring.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шинэ барилга**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **51/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **5** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **75** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **30** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **51/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Г.Буянхүү
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Нарийн бичгийн дарга:

Ч.Үүрийнтуяа
("ХББЗА" УТҮГ-ын Захиалагчийн техник
хяналтын инженер)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ