

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026-02-24 15:02:58

Баян-Өндөр сум

Дугаар ББКД-61-0003/26

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Орхон аймаг/нийслэл/, Баян-Өндөр сум/дүүрэг/, 2-р баг, Оюут, 2А хороолол**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **86/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай **Платинум паласе хотхоны 105-р блок орон сууцны** барилга байгууламжид **Засгийн газрын 212-р тогтоол, Орхон аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын 2021 оны 11-р сарын 09-ний өдрийн А/580 захирамж, ГХБХБГ-ын даргын 2026 оны 01-р сарын 30-ний өдрийн № 01/2026** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **15** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2026 оны 02-р сарын 02-ний -ны өдрөөс эхлэн 1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2025.04.01, БАЭҮЗ-61-0010/25;**
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар:
- 2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Б.ПҮРЭВЖАНЦАН**, Регистрийн дугаар: **хн86041717**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо, сурагчийн 85-1039 тоот**, Холбоо барих утас: **80312245** Цахим шуудан: B.Purevjantsan@gmail.com
- 2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Хос цамхаг өргөө ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011815833**, Регистрийн дугаар: **6539327**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ19-727/20** Хаяг: **Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 9-р хороо Дэнж 51-5**, Холбоо барих утас: **99095036**, Цахим шуудан: Chinbat0421@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Экшнснет ХХК**
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Зурагтөсөл консалтинг ХХК**, Зургийн шифр: **ЗТК-07/2024**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011454067**, Регистрийн дугаар: **5797993**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **ЗТ16-556/23** Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 хороо БАТ төв 507 тоот**, Холбоо барих утас: **99099853**, Цахим шуудан: aukhangal@gmail.com
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Билэгт-Аз ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011831746**, Регистрийн дугаар: **2307151**, Хаяг: **Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, 2-р баг Оюут, 2А хороолол 8-3-102 тоот**, Холбоо барих утас: **99995664**, Цахим хаяг:

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шинэ барилга**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **86/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **5** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **82** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **960** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **86/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Г.Буянхүү
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Нарийн бичгийн дарга:

Ч.Үүрэнтуяа
("ХББЗА" УТҮГ-ын Захиалагчийн техник
хяналтын инженер)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ