

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026-01-21 17:51:39

Баян-Өндөр сум

Дугаар ББКД-61-0001/26

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Орхон аймаг/нийслэл/, Баян-Өндөр сум/дүүрэг/, 13-р баг Баянцагаан**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, хүчин чадал бүхий **Шатахуун түгээх станц 10/тонн, түгээгчийн оффиссын байр 48м.кв** зориулалттай **Автомашин хийгээр цэнэглэх станц** барилга байгууламжид **Засгийн газрын 212-р тогтоол, Орхон аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын 2021 оны 11-р сарын 09-ний өдрийн А/580 захирамж, ГХБХБГ-ын даргын 2025 оны 12-р сарын 18-ний өдрийн № 56/2025** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **12** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025 оны 12-р сарын 19-ний** -ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **БАЭҮЗ-61-0057/25**,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **IPGD-27/2025**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Юнигаз проперти ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011868399**, Регистрийн дугаар: **7056721**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо, Цагдаагын академи-90**, Холбоо барих утас: **75757755**, Цахим шуудан: property@unigas.mn

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Ихэр гранд ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1911014015**, Регистрийн дугаар: **4257324**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ37-249/24** Хаяг: **Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 13-р баг үйлдвэрчний 5 байр, 536 тоот**, Холбоо барих утас: **99028800**, Цахим шуудан: ikhergrand@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Ай Пи Жи Ди инженеринг ХХК**, Зургийн шифр: **IPGD-27/2025**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011773097**, Регистрийн дугаар: **6379125**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **ЗТ11-123/24** Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Юби центр 1004 тоот**, Холбоо барих утас: **88063713**, Цахим шуудан: ipgdllc6@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Юнигаз проперти ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011868399**, Регистрийн дугаар: **7056721**, Хаяг:

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо, Цагдаагын академи-90, Холбоо барих утас: **75757755**, Цахим шуудан: property@unigas.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шинэ барилга**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, хүчин чадал бүхий **Шатахуун түгээх станц 10/тонн, түгээгчийн оффиссын байр 48м.кв** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **4** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **26** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **156** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, хүчин чадал бүхий **Шатахуун түгээх станц 10/тонн, түгээгчийн оффиссын байр 48м.кв** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Г.Буянхүү
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Нарийн бичгийн дарга:

Т.Хонгорзул
(Захиалагчийн хяналтын инженер)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ