

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025-12-17 20:32:41

Баян-Өндөр сум

Дугаар ББКД-61-0029/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Орхон** аймаг/нийслэл/, **Баян Өндөр** сум/дүүрэг/, **1-р баг, Зэст, 1-р хороолол** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **24/айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц** зориулалттай **Дээдэс-5 орон сууцны барилга Б блок** барилга байгууламжид **Засгийн газрын 212-р тогтоол, Орхон аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын 2021 оны 11-р сарын 09-ний өдрийн А/580 захирамж, ГХБХБГ-ын даргын 2025 оны 11-р сарын 24-ний өдрийн № 45/2025** шийдвэрээр байгуулагдсан **15** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025 оны 11-р сарын 27-ний өдрийн өдрөөс эхлэн 1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2024-07-09, БАЭҮЗ-61-0012/24,**
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ПИ-11/2024**
- 2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Г.Наранцэцэг**, Регистрийн дугаар: **фа63071263**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: , Холбоо барих утас: **99356078**, Цахим хаяг: narantsetseggerelt@gmail.com
- 2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Алтай сайхан өргөө констракшн ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **2011024089**, Регистрийн дугаар: **3186849**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ35-189/24**, Хаяг: **Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Оюут баг 2А хороолол 5/2-104 тоот**, Холбоо барих утас: **70359999**, Цахим хаяг: asucontrachion@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Морьтон констракшн ХХК**
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Пума интернэшнл ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011306049**, Регистрийн дугаар: **2761181**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ12-846/19**, Хаяг: **Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 15 хороо, 13 хороолол 43-1-2 тоот**, Холбоо барих утас: **88116001, 99253193**, Цахим хаяг: bambuu88116001@gmail.com
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Алтай сайхан өргөө констракшн ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **2011024089**, Регистрийн дугаар: **3186849**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ35-189/24**,

Хаяг: Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Оюут баг 2А хороолол 5/2-104 тоот, Холбоо барих
утас: 70359999, Цахим хаяг: asucontrachion@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шинэ орон сууцны барилга

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, 24/айл хүчин чадал бүхий Үйлчилгээтэй орон сууц зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 2 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 15 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 110 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, 24/айл хүчин чадал бүхий Үйлчилгээтэй орон сууц зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Г.Буянхүү
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Нарийн бичгийн дарга:

Ц.Буянхишиг
("Алтай сайхан өргөө констракшн ХХК"-
ийн менежер)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ