

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025-03-10

Баян-Өндөр сум

**Дугаар/ Б-0001/25**

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын **Орхон аймаг**/нийслэл/, **Баян-Өндөр сум**/дүүрэг/, **7А хороолол, Цагаанчулуут баг** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **265м<sup>2</sup>, зоорьтой 3 давхар** хүчин чадал бүхий **Олон нийтийн** зориулалттай **Худалдаа үйлчилгээний** барилга байгууламжид **Орхон аймаг/нийслэл/-н 2025-02-26-ны өдрийн Засаг даргын баталсан бүрэлдэхүүн №05/2025** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **14** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-02-26-ны өдрөөс эхлэн 1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **БЭЗ-61-11/22**,
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **DG18/07**
- 2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Дорж овогтой Сэлэнгэ**, Регистрийн дугаар: **ФЖ62100901**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: **Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Цагаанчулуут баг Эко хороолол 121-р байр**, Холбоо барих утас: **99001089**, Цахим хаяг:
- 2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Гриитстар ХХК** Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011408050**, Регистрийн дугаар: **5894824**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ19-1464/18**, Хаяг: **Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Эрдэнэ баг**, Холбоо барих утас: **99123893**, Цахим хаяг: [\*\*griitstar@gmail.com\*\*](mailto:griitstar@gmail.com)
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Ди Энд Жийс ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011091040**, Регистрийн дугаар: **2803623**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ35-2127/17**, Хаяг: **Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань төв 202 тоот**, Холбоо барих утас: **99110638**, Цахим хаяг: [\*\*zurag.tosol@gmail.com\*\*](mailto:zurag.tosol@gmail.com)
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Дорж овогтой Сэлэнгэ**, Регистрийн дугаар: **ФЖ62100901**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: **Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Цагаанчулуут баг Эко хороолол 121-р байр**, Холбоо барих утас: **99001089**, Цахим хаяг:

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шинэ барилга**

### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **265м<sup>2</sup>, зоорьтой 3 давхар** хүчин чадал бүхий **Худалдаа үйлчилгээний** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

#### **Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах**

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 7 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

#### 3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **4** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **13** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **29** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

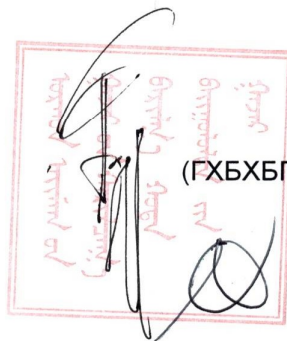
**Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн.**

### **Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

4.1. **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **265м<sup>2</sup>, зоорьтой 3 давхар** хүчин чадал бүхий **Худалдаа үйлчилгээний** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



Г.Буянхүү  
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Д.Ариунболд  
(Захиалагч иргэн)