

БАТЛАВ:  
 ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА БАРИЛГА,  
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
 ДАРГА... Д. ЦОЛМОН

ОРХОН АЙМГИЙН БАЯН-ӨНДӨР СУМ ЦАГААНЧУЛУУТ БАГТ "ХАН ЭРДЭНЭ РЕЗИДЕНС"  
 3-Р БЛОК 12 ДАВХАР 208 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА АШИГЛАЛТАД  
 ОРУУЛАХ КОМИССЫН БҮРЭЛДЭХҮҮН

Дугаар 06/2024

2024-03-27

№	Чиг үүрэг	Овог нэр албан тушаал	Гарын үсэг
1	Комиссын дарга:	Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газар Г.Буянхүү /ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга/	
2	Нарийн бичгийн дарга:	Б.Чамин-Отгон /Захиалагчийн хяналтын инженер/	
	Гишүүд	<b>Хяналтын төлөөлөл</b>	
3		Д.Жаргал /Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч/	
4		Н.Азхүү /Барилга техник хяналтын улсын байцаагч /	
		<b>Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллагын төлөөлөл</b>	
5		Л.Бат-Ирээдүй /Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч/	
		<b>Архивын байгууллагын төлөөлөл</b>	
6		Л.Түмэннаст /Архивын тасгийн дарга /	
		<b>Аймгийн засаг Засаг даргын тамгын газрын төлөөлөл</b>	
7		П.Баясгалан /Аймгийн Ерөнхий архитектор /	
8		Р.Галбаатар /ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн барилга ИШС-ний асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн /	
		<b>Захиалагч байгууллагын төлөөлөл</b>	
9		Ч.Тогтохбаяр /Захиалагчийн төлөөлөл /	
		<b>Хангагч байгууллагын төлөөлөл</b>	
10		Ц.Зориг /МХС-ТӨХК-ийн Орхон салбарын Ерөнхий инженер/	
11		Д.Содномжамц /"Эрдэнэт-Ус ДТС" ОНӨХК-ийн Ерөнхий инженер/	
12	Л.Анхбат /"Эрдэнэт ДЦС" ТӨХК-ийн Ашиглалтын инженер/		
	<b>Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрх ашгийг хамгаалах байгууллагын төлөөлөл</b>		
13	С.Цэгмид /Монголын хараагүйчүүдийн холбооны Орхон аймаг дахь салбарын гишүүн/		
	<b>Зураг төслийн байгууллагын төлөөлөл</b>		
14	Д.Санчирсуу /"Цаст богд"ХХК-ийн Захирал/		
	<b>Гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөл</b>		
15	Б.Долгормаа /"Би Жи Гэрэгэ Капитал" ХХК-ийн Захирал /		

Ирц.

**АШИГ СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛГҮЙ ГЭДГЭЭ ИЛЭРХИЙЛЭХ,  
ЗӨРЧИЛ ҮҮССЭН ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ**

**Нэг. Нийтийн албан тушаалтан**

Ургийн овог: <i>Осхонцуг</i>	Эцэг (эх)-ийн нэр: <i>Надам</i>	Нэр: <i>Азхуу</i>
Албан тушаал: <i>БТХ ҮБ</i>	Ажиллаж байгаа байгууллага: <i>ГХБХБГ</i>	
Албан тушаалд томилогдсон он, сар, өдөр: <i>2013.01.02</i>	Байгууллагын хаяг: <i>Зая-IV</i>	
Албан үүргийн төрөл: <i>мичуурч</i>	Тайлбар: <i>7р сарын 01-н 01 сарын 31-ийн хооронд -</i>	

Сонирхлын зөрчилтэй эсэх Тийм  Үгүй

**Хоёр. Сонирхлын зөрчилгүйг илэрхийлсэн байдал**

Нийтийн албан тушаалтан *Н. Азхуу*  
би дээрх хүснэгтэд тодорхойлсон албан үүргээ гүйцэтгэхэд Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуульд заасан сонирхлын зөрчилгүй болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.

**Гурав. Сонирхлын зөрчил үүссэн тухай**

Нийтийн албан тушаалтан би дээрх хүснэгтэд тодорхойлсон албан үүргээ гүйцэтгэх хүрээнд:

гаргах, гаргахад оролцох шийдвэр нь хамаарал бүхий этгээдтэй холбоотой гэх /хувь хүн, хуулийн этгээдийн нэр, үйл ажиллагааны чиглэл/:

гэрээ хэлцэл, хэлэлцээрийн оролцогч, эсхүл зээл, хандив, тусламж, үйлчилгээг хувь хүн, хуулийн этгээдээс авч байсан /байгаа/-тай холбогдуулж үүрэг хүлээсэн гэх:

байгууллага, хуулийн этгээдэд ажиллаж байсан, гишүүнчлэлтэй, эсхүл төлөөлөл хэрэгжүүлж байсан /байгаа/ гэх:

Бусад /сонирхлын зөрчилтэй бусад нөхцөл байдал/:

нөхцөл байдал бий болсон гэж үзэж Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн сонирхлыг зохицуулах, сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.2 дахь хэсэгт заасны дагуу сонирхлын зөрчил үүссэнийг мэдэгдэж, албан үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзаж байна.

### Дөрөв.Баталгаажуулалт.

Би нийтийн албан хаагчийн үүргээ чанд ухамсарлан энэхүү мэдэгдлийг үнэн зөв гаргасан болохоо үүгээр баталгаажуулж байна.

*БТХЗБ*  
.....  
/албан тушаал/

*[Signature]*  
.....  
/гарын үсэг/

*[Signature]*  
.....  
/гарын үсгийн тайлал/

*2024 он 05 сар 27 өдөр*

### Шийдвэрлэсэн байдал

Ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн тохиолдолд албан тушаалтныг албан үүргээ гүйцэтгэхийг зөвшөөрөх эсэх                            Тийм                            Үгүй                                                       

Хэрэв “Тийм” бол шалтгааныг тэмдэглэнэ үү.

Тухайн албан үүргийг гүйцэтгэх өөр албан тушаалтан байхгүй

Дээд шатны байгууллагаас өөр албан тушаалтан томилон ажиллуулах боломжгүй

Мэргэжлийн өндөр мэдлэг, ур чадвар шаардагдсан албан тушаалтан байхгүй

Баталгаажуулалт:


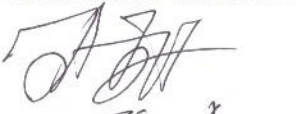
.....  
/албан тушаал/                            /гарын үсэг/                            /гарын үсгийн тайлал/

... он ... сар ... өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХБХБГ. Хам Эрдэнэ - Сбикс.  
Комиссын гишүүн: БТХҮБ Н. Азхуу.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Баримттай бай бэлт довтолор бүрээр акш, фойе, шил /наб/ и р нотлох.</p> <p>2. Баримтад ашигласан шатер, хийц, эрхэн и гарел чуул, шил /наб/ и бурт хавсаргах.</p> <p>3. Гагна шөхитшил, нотсон бай-мал, авто, явган зам, талб-и зуул-и дагуу х-х.</p> <p>4. Дээрхи үе шүүс-и ч. ишүү алдсан бня. засох, Ашигласалт-и дээр болгох.</p> <p>5. Цохион том нэнхилт 100мм-с бага байсан тааруулах. Ади орког ант рүүнэх.</p> <p>6. Фасадын ашиг акш, баримт, наб/и-и, бай бэлт фойе зуул-и р нотлох. БА-30,31. хүүр</p> <p>7. Дээр сүати баруулт - 900мм-с дээс өндөр-и бөлөг орлох. БА-36 рүүр</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ Н. Азхуу. /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.03.27.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ Н. Азхуу. /Гарын үсгийн тайлал Огноо:</p>

8. Зосривн гаварн, автэ мөнгөнөө  
дүгтэарнагч. мөнгөнд сүүлтэх.
9. Зосривн гаварн үе, гүнж  
үйсг рнагчт дүгтэн гаварч Автэ гавр.  
Фотэ гавр, автэ р.
10. Гадаа хана, гэгдүгч үе, гүнж  
үйсг рнагчт хэрэг Автэ  
автэ, фотэ р нөгөөх. БА-11.12.хчгээ.
11. Орчин сүүтэүтгэ, барилдун үндэ-мал  
2.06 хэрэг үндэүүнахат ТББ гүгтэ р.  
мөнгөх, үгтгэ орч/сүүтэгдун ажаргүгч.  
дүгдүгч дүгтэн хантах.
12. Төсөн гүгдүгч автэ сүүгүнэ амьтнөөдгчт  
(СОХ) дүгтэн харууцах.
13. БА-44 р хүүгдэгч гаварч гаварч  
гаварн мөнгөт р ерүн дүгтэ р.  
дүгдэх.
14. СОХ-г 1%. гавр, автэ барилдун  
хүгдүгчтэн өгөх, хүгдүгчтэн хэрэг өгөх.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 04-р сарын 11-ны өдөр

Дугаар 06/2024

Орхон аймаг

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Орхон аймаг Баян-Өндөр сум Оюут багийн нутаг дэвсгэрт баригдсан “Иргэн Ч.Тогтохбаярын 12 давхар Хан-Эрдэнэ хотхоны С блок” нийтийн орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Орхон аймгийн Засаг даргын 2021 оны 11 сарын 09-ны өдрийн А/580 дугаар шийдвэрийг үндэслэн ГХБХБГ-ын даргын батлан байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 03 сарын 27-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023.10.20 огноо, дугаар; АЭЗ-05/23
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: TSB-03/22
- 2.3. Захиалагч: /Хуулийн этгээдийн хувьд/, “Би Жи Гэрэгэ капитал” ХХК оноосон нэр, РД:6218792 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011697006, Хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо, дунд дарь эх 13, 1138 тоот, холбоо барих утас: 99072976, 80327373 цахим хаяг: [bjgerege@gmail.com](mailto:bjgerege@gmail.com)
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Би Жи Гэрэгэ капитал” ХХК оноосон нэр, РД:6218792 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011697006, Хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо, дунд дарь эх 13, 1138 тоот, холбоо барих утас: 99072976, 80327373 цахим хаяг: [bjgerege@gmail.com](mailto:bjgerege@gmail.com)
- 2.5. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Цастбогд” ХХК оноосон нэр, РД:2044366 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9011530105 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-1453/18 Хаяг: Улаанбаатар /нийслэл/, Баянгол дүүрэг, 16-р хороо, Туул 19-393 тоот, холбоо барих утас, 99189945, 99165235 цахим хаяг; [tsastbogd@gmail.com](mailto:tsastbogd@gmail.com)
- 2.6. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: /Хуулийн этгээдийн хувьд/, “Би Жи Гэрэгэ капитал” ХХК оноосон нэр, РД:6218792 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011697006, Хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Баянзүрх дүүрэг, 27-р хороо, дунд дарь эх 13, 1138 тоот, холбоо барих утас: 99072976, 80327373 цахим хаяг: [bjgerege@gmail.com](mailto:bjgerege@gmail.com)
- 2.7. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шинэ барилга;

**Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ “Иргэн Ч.Тогтохбаярын 12 давхар орон сууцны хотхоны барилга, С блок /тэнхлэгээрээ 21:21м зорьтой, 12 давхар 72 айл, дулаан гаражны талбай 275.90м.кв, адрин давхрын 223.93м.кв талбай 2 байр/ хүчин чадал бүхий нийтийн орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр зэргийн төвөгшилтэй “Иргэн Ч.Тогтохбаяр 12 давхар 72 айлын орон сууцны С блокын барилга” хүчин чадал бүхий нийтийн орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:  (Г.Буянхүү – ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Нарийн бичгийн дарга:  (В.Чамин-Отгон – ХББЗА-ны хяналтын инженер)



**АШИГ СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛГҮЙ ГЭДГЭЭ ИЛЭРХИЙЛЭХ,  
ЗӨРЧИЛ ҮҮССЭН ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ**

**Нэг. Нийтийн албан тушаалтан**

Ургийн овог: <u>Назар</u>	Эцэг (эх)-ийн нэр: <u>Ганбат</u>	Нэр: <u>Баянхуу</u>
Албан тушаал: <u>БХБХ элгүүлэгч дарга</u>	Ажиллаж байгаа байгууллага: <u>ГХБХБ Базар</u>	
Албан тушаалд томилогдсон он, сар, өдөр: <u>2021 он</u>	Байгууллагын хаяг: <u>Зүрхсайчинь баг.</u> <u>НЗ-ийн 4-р байр!</u>	
Албан үүргийн төрөл: <u>Комиссын Бүрэлдэхүүнчлэл дарга</u>	Тайлбар: <u>Сандуулань баг. Ч. Бойтохбаярын</u> <u>72 аймгийн орон сууц. 12 давхар.</u>	

Сонирхлын зөрчилтэй эсэх Тийм  Үгүй

**Хоёр. Сонирхлын зөрчилгүйг илэрхийлсэн байдал**

Нийтийн албан тушаалтан Г.Баянхуу  
би дээрх хүснэгтэд тодорхойлсон албан үүргээ гүйцэтгэхэд Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуульд заасан сонирхлын зөрчилгүй болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.

**Гурав. Сонирхлын зөрчил үүссэн тухай**

Нийтийн албан тушаалтан би дээрх хүснэгтэд тодорхойлсон албан үүргээ гүйцэтгэх хүрээнд:

гаргах, гаргахад оролцох шийдвэр нь хамаарал бүхий этгээдтэй холбоотой гэх /хувь хүн, хуулийн этгээдийн нэр, үйл ажиллагааны чиглэл/:

үгүй

гэрээ хэлцэл, хэлэлцээрийн оролцогч, эсхүл зээл, хандив, тусламж, үйлчилгээг хувь хүн, хуулийн этгээдээс авч байсан /байгаа/-тай холбогдуулж үүрэг хүлээсэн гэх:

(-)



байгууллага, хуулийн этгээдэд ажиллаж байсан, гишүүнчлэлтэй, эсхүл төлөөлөл хэрэгжүүлж байсан /байгаа/ гэх:

(-)

Бусад /сонирхлын зөрчилтэй бусад нөхцөл байдал/:

(-)

нөхцөл байдал бий болсон гэж үзэж Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн сонирхлыг зохицуулах, сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.2 дахь хэсэгт заасны дагуу сонирхлын зөрчил үүссэнийг мэдэгдэж, албан үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзаж байна.

### Дөрөв.Баталгаажуулалт.

Би нийтийн албан хаагчийн үүргээ чанд ухамсарлан энэхүү мэдэгдлийг үнэн зөв гаргасан болохоо үүгээр баталгаажуулж байна.

ГХБХБ Газар БХБХ -ийн дарга /албан тушаал/ \_\_\_\_\_ /гарын үсэг/ \_\_\_\_\_ /гарын үсгийн тайлал/ \_\_\_\_\_

2024. он 3 сар 27 өдөр

### Шийдвэрлэсэн байдал

Ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн тохиолдолд албан тушаалтныг албан үүргээ гүйцэтгэхийг зөвшөөрөх эсэх Тийм Үгүй

Хэрэв "Тийм" бол шалтгааныг тэмдэглэнэ үү.

Тухайн албан үүргийг гүйцэтгэх өөр албан тушаалтан байхгүй

Дээд шатны байгууллагаас өөр албан тушаалтан томилон ажиллуулах боломжгүй

Мэргэжлийн өндөр мэдлэг, ур чадвар шаардагдсан албан тушаалтан байхгүй

Баталгаажуулалт:

..... /албан тушаал/ ..... /гарын үсэг/ ..... /гарын үсгийн тайлал/

... он ... сар ... өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГазар.  
Комиссын гишүүн: Г.Бүдгийр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Лонг Байгууламжийн мөрдөмлийн Санг. Байр зүйч гүйцэтгэх зүйл.	+
Барилга Байгууламжийн техник-мөрдөмлийн хэргийн файлдаг.	+
Геологийн дүгэмийн файлдаг.	+
Нарийн дуулиан хуралын шийдвэр. Хувийн хэргийн хөндөг.	+
Гадаад орны зай зэвсгийн төхөөрөмжийн дагуу бичигдсэн.	+
- Зарим үзүүлэлт хөндөг рөгийн ажлуудыг бийрүүлж хөндөг.	+
- Орны мэдээлэл баруун талд хөндөг.	+
- Зөвхөн одоо байгаа мэдээлэл хөндөг хөндөг.	
- Өөрчлөлийн зэрэг гаргал, тохиромж бүтээг.	+ дууссан.
- Хөндөг хөндөг хөндөг бүтээг.	
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал	/Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024.3.24.	Огноо: 2024.4.11