

Газрын ерөнхий хуулийн төсөлд ирүүлсэн саналын товъёог

2023.02.17

№	Санал ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага	Санал	Хуулийн төсөлд хамаарах зүйл, заалт	Саналын код /1-р бүлэг бол 100 гэх мэт/	Давтамжийн тоо	Давтамжийн хувь
1	Иргэн Ц.Ганбаяр	3.1 заасан хүн гэдгийг хасах	3.1. Газрыг Монгол Улсын иргэнд өмчлүүлэх, хүн, хуулийн этгээдэд газрын хязгаарлагдмал эрхээр шилжүүлэх, гэрээгээр ашиглуулах харилцааг энэ хуулиар зохицуулна.	1 бүлэг		
2	Иргэн Г.Сайн-Итгэл	Хуульд гадаад үг хэллэг оруулахгүй байх	4.1.6. “сервитут тогтоох”, 4.1.3. “газрын узуфрукт эрх”	1 бүлэг		
3	Иргэн	Хасах-МУЗЗНДНТУ тухай хуульд аймаг сумын хилийн цэс өөрчлөх асуудлыг ЗГ саналаар	31.3.16-31.3.20	3 дугаар бүлэг	2	
4	Иргэн М.Цэрэнчимэд	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг аймгийн ерөнхий архитектор хяналт тавьж баталгаажуулах	36.9 Энэ хуулийн 36.8-д заасан төлөвлөгөөний төсөл болон тухайн жилийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тухайн шатны Засаг даргын өргөн мэдүүлснээр аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал жил бүрийн 12 дугаар сарын 10-ны дотор батална.	3 бүлэг		
5	Иргэн	Хугацааны хувьд хагас жилээр дуусгах, тухайн онд багтаах гэж засах	37.5-37.6	3 дугаар бүлэг		
6	Иргэн	18 насанд хүртэл хадгалах бус 18 насанд хүрсний дараа өөрөө газар байршлаа сонгох эрх эдлүүлэх	38.1. Төр өөрийн өмчийн газраас зөвхөн Монгол Улсын 18 насанд хүрсэн иргэнд өмчлүүлж болно.	3 дугаар бүлэг		
7	Иргэн	Газар төрийн өмч байх буруу ард түмний өмч байх ёстой.	38.2. Монгол Улсын иргэнд өмчлүүлсэнээс бусад газар нь төрийн нийтийн өмч /цаашид “төрийн өмчийн газар” гэх/ байх бөгөөд төрийн өмчийн газрын өмчлөгч нь төр байна.	4 бүлэг		

8	Иргэн Э.Баярхүү	Гэр бүлийн хэрэгцээний болон зуслангийн зориулалтаас бусад эзэмшлийн газрыг бусдад шилжүүлэх, худалдах эрхийг хуулиар хариуцах	42 дугаар зүйл. Монгол Улсын иргэн өмчлөлийн газраа бусдад шилжүүлэх	4 бүлэг		
9	Иргэн	18 насанд хүртэл хадгалах бус 18 насанд хүрсний дараа өөрөө газар байршлаа сонгох эрх эдлүүлэх	45.1. Төрийн өмчийн газрыг тодорхой нөхцөл, болзол, хугацаатайгаар Монгол Улсын 18 насанд хүрсэн иргэн, Монгол Улсын хуулийн этгээдэд дараах газрын хязгаарлагдмал эрхээр шилжүүлж болно:	5 бүлэг		
10	Иргэн..	Орон нутагт газар тариалангийн үйл ажиллагаа явуулдаг тариаланчид 47.1.1 газрын эзэмших эрхээр төмс хүнсний ногоо, жимс, жимсгэнэ, таримал ургамал тарих зориулалтаар 0,1 га газраас илүүгүй байгаа гадаг асаат бага байна.	47.1.1. газрын узуфрукт эрхээр төмс, хүнсний ногоо, жимс, жимсгэнэ, таримал ургамал тарих зориулалтаар 0.1 га-гаас илүүгүй;	5 бүлэг	2	
11	Иргэн Ц.Ганбаяр	67.1.2 хасах	67.1.2. гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүнд амины орон сууцны байшин, гэр, сууц барих зориулалтаар газрыг гэрээгээр ашиглуулах шийдвэрийг аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын жилийн төлөвлөгөө, газар ашиглах хүсэлтийг үндэслэн аймаг, нийслэлийн газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага;	6 бүлэг		
12	Иргэн	Газар олгох эрх бүхий субъект нь тодорхой бус байна.	67.1.3-67.1.6	6 дугаар бүлэг		
13	Иргэн Н.Дарам, Ч.Мөнхбат, А.Адьяадолжин, Д.Ганбат, С.Энхбаатар, Д.Ойтогтоо, иргэн	Дэмжихгүй, санаа зовоож байна.	66.1.3. гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн, гадаадын хуулийн этгээд;	6 бүлэг	7	
14	Иргэн Ж.Энхбуян	72 зүйлийг бүхэлд нь хасах	72 дугаар зүйл. Гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар, олон улсын байгууллага, түүний төлөөлөгчийн газар, гадаад улсын хуулийн этгээдэд газар ашиглуулах	6 бүлэг		
15	Иргэн	зорилтот бүлэгт хамрагдаж байгаа тул газар олгоно гэж ойгосон хасах- Энэ заалттай холбоотой	80.8.6. нийслэлээс хөдөө, орон нутагт шилжин суурьшсан иргэн.	7 бүлэг		
16	Иргэн	хилийн цэсийн маргаан улам нэмэгдэнэ	94.2. Бэлчээрийн газрыг дараах хуваарьтайгаар ашиглана:	8 дугаар бүлэг		

17	Иргэн	Хасах	94.9. Отрын нөөц бэлчээрийн газрыг зургаан сар хүртэлх хугацаатайгаар малчин иргэнд гэрээгээр ашиглуулна	8 дугаар бүлэг		
18	Иргэн Б.Зоригтбаяр	Отор газрыг эзэмшүүлэхгүй байх саналтай байна.	94.2. Бэлчээрийн газрыг дараах хуваарьтайгаар ашиглана:	10 бүлэг		
19	Иргэн Н.Дарам, Ч.Мөнхбат, А.Адьяадолжин	болохгүй	94.9. Отрын нөөц бэлчээрийн газрыг зургаан сар хүртэлх хугацаатайгаар малчин иргэнд гэрээгээр ашиглуулна.	10 бүлэг	4	
20	Иргэн болон Жаргалант сум	Хадлан бэлчээрийг БИНХ-аар хэлэлцүүлээд тухайн жилийн төлөвлөгөөнд оруулаад явах, гэрээгээр ашиглуулахыг хасах, Хадлангийн талбайг гэрээгээр эзэмшүүлэхгүй байх, Ой өмчилж авах эсэхийг анхаарах-хасах	97.3. Сумын газар зохион байгуулагч сумын газар зохион байгуулалтын жилийн төлөвлөгөө, багийн иргэдийн Нийтийн Хурлын саналыг үндэслэн бэлчээрийн газрын тодорхой ургацтай хэсгийг хадлан хадах зориулалтаар иргэн, хуулийн этгээдэд тухайн жилдээ гэрээгээр ашиглуулж болно-хасах	10 бүлэг	3	
21	Иргэн Ж.Зина	Өвөлжөөгөө үр хүүхдүүддээ өвлүүлдэг баймаар байна. Газрын гэрээ гэрчилгээ авахад шаарддаг баримтын бэлтгэх	95 дугаар зүйл. Бэлчээрийн газрыг хамгаалах талаар газар ашиглагчийн үүрэг	10 бүлэг		
22	Жаргалант сум	Газар тариалангийн зориулалтаар хязгаарлагдмал эрхээр эзэмшүүлэх газрыг тухайн орон нутгийн иргэнд давуу эрхээр дуудлага худалдааны анхны үнээр эзэмшүүлдэг байх , Тариалан талбай 500 м хүртэл харин бэлчээртэй уялдах	98 дугаар зүйл. Тариалангийн газрыг зохистой ашиглах, хамгаалах-нэмэх	10 бүлэг	2	
23	Иргэн	Тариалан болон бэлчээрийн газрыг өмчлүүлэх шаардлага байхгүй мөн гадаадын иргэнд газар эзэмшүүлэхдээ зөвхөн тухайн чиглэлээс өөрөөр олгохгүй байх	98.4. Тариалангийн зориулалтаар газрын узуфрукт эрхтэй этгээд нь хөрс хамгаалах технологи, усжуулалтын арга хэмжээг нэвтрүүлэх, хамгаалалтын ойн зурвас байгуулах үүрэгтэй.	10 бүлэг		
24	Иргэн Г.Эрдэнэбат	хуучнаар 10 метр болгох- Яагаад гэвэл Холбооны шугамын аюулгүй найдвартай ажиллагааг хангах, ашиглалт үйлчилгээ явуулахад хүндрэл цаашлаад, Үндэсний аюулгүй байдал, харилцаа холбооны тасралтгүй ажиллагаа хангахад хүндрэлтэй байна	100.10.1. агаарын баганат шугамаас хоёр тийш 5 метр;	10 бүлэг		
25	Иргэн Г.Эрдэнэбат	5 метр болгож өөрчлөх	100.10.2. кабелийн шугамаас хоёр тийш 1 метр.	10 бүлэг		

26	Иргэн Г.Гантулга	Газрын шинэчилсэн хуулийн хэрэгжилтэд ямар байгууллага хяналт тавихыг тодорхой болгох	103.2. Газрын ерөнхий хууль тогтоомжийн хэрэгжилтэд тавих мэргэжлийн хяналтыг Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий байгууллага хэрэгжүүлнэ.	10 бүлэг		
27	Иргэн С.Амар	Хөөн хэлэлцэх хугацааг тодорхой бол	11 бүлэг Төрийн хяналт, маргаан шийдвэрлэх	11 бүлэг		
28	Иргэн	ГАЭТЗБ-ийн буруу шийдвэрийг хэн хүчингүй болох вэ. Дүгнэлтийг үндэслэх үү	100.6. Төмөр замын шугамын дагуу технологийн онцлог үйл ажиллагааг явуулах, тээврийн аюулгүй байдлыг хангах зориулалт бүхий төмөр замын зурвас газартай байна	11 дүгээр бүлэг		
29	Иргэн	Газрын албаны ажилд аймгийн удирдлага, эрх баригч нарыг ажилд нь оролцуулахгүй байх талаар хориглож өгсөн заалт хэрэгтэй байна			2	
30	Иргэн Б.Пагам	Газар олгохдоо багтайгаа хамтарч ажиллах			2	
31	Иргэн..	тогтоол шийдвэрийг тодорхой зааж өгөх				
32	Иргэн Г.Сайн-Итгэл	нэмэх-Цөлжилттэй холбоотой газруудыг моджуулах зорилготой ААНБ, Хуулийн этгээдийг дэмжсэн зүйл заалт оруулах				
33	Иргэн Э.Баярхүү	нэмэх-Олон жил уулын амыг хааж барьсан газруудыг эргүүлэн авах талаар тусгах				
34	Иргэн..	санал нэмэх-төмс хүнсний ногооны хязгаарлагдмал эрхээр эзэмшүүлэх газрыг тухайн орон нутгийн иргэд дуудлага худалдааны анхны үнээр эзэмшүүлдэг санал байна.				
35	Иргэн С.Энхбаяр, Ганбат	зүйл.Аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргын нийтлэг бүрэн эрх хэвээр үлдээх			3	
36	Иргэн Д.Нямаа	нэмэх-Ашиглалтын лицензтэй газрыг олгохгүй гэж баг сумын ИТХ-р хэлэлцүүлэх шаардлагагүй шууд олгодог байвал зүгээр байна.				

37	Иргэн	Хуульдаа багахан өөрчлөлт оруулах хүсэлтэй байна. Бүхэлд нь биш				
----	-------	---	--	--	--	--

Нийт

37+18=55 санал

Шийдвэр гаргах субъектэд СИТХ, сумын ЗД-ын бүрэн эрхийг хэвээр үлдээх

