

(Газар эзэмших эрхийг бусдад шилжүүлэх маягт
бөглөх заавар)

ГЗБГЗЗГ-ын даргын
2019 оны А/156 дугаар тушаалын
хоёрдугаар хавсралт

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ

Орхон аймаг /нийслэл/-ийн
Баян-Өндөр сумын газрын даамал
/дүүргийн Газрын алба/-д

I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ /Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийн холбогдох мэдээллийг нөхнө үү/

<input checked="" type="checkbox"/>	Иргэн	Овог: <u>Ургийн овог</u> Эцэг/эх/-ийн нэр: <u>Овог</u> Нэр: <u>Өөрийн нэр</u> Регистрийн дугаар: <u>регистрийн дугаар</u> Утасны дугаар: <u>гар утасны дугаар</u>
<input type="checkbox"/>	Хуулийн этгээд	Оноосон нэр: <u>Байгууллагын албан ёсны оноосон нэр</u> Регистрийн дугаар: <u>байгууллагын регистр</u> Утасны дугаар: <u>байгууллагын утасны дугаар</u>

II. ИРГЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ/ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /Зөвхөн иргэн, хуулийн этгээдийг төлөөлж буй тохиолдолд нөхнө/

Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____

Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____

Утасны дугаар: _____

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /Зөвхөн хамтран эзэмшигчтэй тохиолдолд нөхнө/

Д/д	Иргэн/хуулийн этгээдийн нэр	Регистрийн дугаар	Эзэмшигчийн хэн болох
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

III. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛҮНДЭСЛЭЛ /Та хүснэгтээс өргөдлийн төрлөө сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

1	Шинээр газар эзэмших	
2	Газар эзэмших эрхээ бусдад шилжүүлэх	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх	
4	Эзэмшиж буй газрын зориулалт өөрчлүүлэх	
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	
6	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ нөхөн авах	
7	Эзэмшил газрын талбай өөрчлүүлэх	
8	Дуудлага худалдаагаар газар эзэмших	
9	Өөрийн хүсэлтээр эзэмшил газраасаа татгалзах	
10	Давуу эрхээр газар эзэмших	
11	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ барьцаалах	
12	Шүүхийн шийдвэрээр эрх цуцлах/түдгэлзүүлэх	
13	Шүүхийн шийдвэрээр эрх сэргээх	

IV. ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ / Эрх зүйн харилцаа үүссэн нэгж талбарын эсхүл шинээр эзэмшихийг хүссэн газрын мэдээллийг нөхнө./ (Газрын гэрчилгээ дээрх мэдээллийг үндэслэн бичнэ)

1. Нэгж талбарын дугаар: нэгж талбарын дугаар	2. Газрын зориулалт: Газрын зориулалтыг бичнэ
3. Талбайн хэмжээ (м ² /га): талбайн хэмжээ	4. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар: Улсын бүртгэлийн дугаарыг бичнэ
5. Эзэмших хугацаа: Эзэмших хугацааг/жил/	6. Газрын байршлын хаяг: Орхон аймаг/нийслэл/ Баян-Өндөр сум/дүүрэг/ Багийн нэр баг/хороо/, Гудамжны нэр гудамж/хороолол/, дугаар байр/хашааны дугаар/

Шинээр газар эзэмших, ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн **2, 3, 5, 6**, дугаар хэсгийг нөхнө /

V. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ АГУУЛГА /Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх:/Газар эзэмших эрх шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээллийг нөхнө/</p> <p>1.1 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр _____ Регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ _____ М.КВ</p> <p>1.2 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог Ургийн овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр Овог _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр Өөрийн нэр _____ Регистрийн дугаар регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ Талбайн хэмжээ _____ М.КВ</p> <p>1.3 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр _____ Регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ _____ М.КВ</p>
<input type="checkbox"/>	<p>2. Эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах: /хүсэлт гаргаж буй талбайн хэмжээг бичнэ/ Хэмжээ М.КВ</p>
<input type="checkbox"/>	<p>3. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах:/хүсэлт гаргаж буй хугацаа/ Хугацаа жил</p>
<input type="checkbox"/>	<p>4. Эзэмшил газрын зориулалт өөрчлүүлэх:/хүсэлт гаргаж буй газрын зориулалт зориулалт/</p>

<input type="checkbox"/>	5. Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах: Эхлэх огноо: Дуусах огноо: Ашиглах иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:
6. Газар эзэмших хүсэлтийн нэмэлт агуулга:	

VI. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

1	Иргэний үнэмлэхний хуулбар болон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
3	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ /эх хувиар/	
4	Хүсэлт гаргасан газрын байршил, хэмжээг харуулсан тойм зураг	
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	
6	Газрын байршлын кадастрын зураг Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа	
8	Улсын бүртгэлийн мэдүүлэг	
9	Газар барьцаалсан банкны гэрээ	

(Хавсаргасан баримт бичгийн ард “√” гэж тэмдэглэнэ үү.)

Хүсэлтэд _____ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

Хүсэлт хүлээн авсан: Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _____ хүлээн авч, хүсэлтийн _____ дугаарт бүртгэв. _____ <i>/гарын үсэг/</i>	Хүсэлт гаргасан: <p style="text-align: center;"><i>Хүсэлт гаргагчийн овог нэр</i></p> _____ <i>/хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/</i> <p style="text-align: center;"><i>Гарын үсэг</i></p> _____ <i>/гарын үсэг/</i>
2 _____ оны _____ сарын _____ өдөр	