



**ОРХОН АЙМГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ**

2021 оны 12 сарын 02 өдөр

Дугаар 26/06

Эрдэнэт

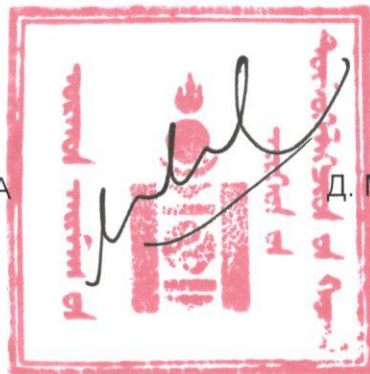
Газрын харилцааны талаар
2022 онд баримтлах үйл ажиллагааны
чиглэл батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсэг, 18 дугаар зүйлийн 18.1.2"з" дахь заалт, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалт, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ээлжит VI хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1.Газрын харилцааны талаар 2022 онд баримтлах үйл ажиллагааны чиглэлийг нэгдүгээр, аж ахуйн зориулалтаар иргэн, аж ахуйн нэгжид шинээр эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, хэмжээг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2.Энэхүү тогтоолын биелэлтийн явцын тайланг 2022 оны 07 дугаар сард багтаан, бүтэн жилийн тайланг IY улиралд багтаан аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд тайлагнахыг аймгийн Засаг дарга (С.Батжаргал)-д даалгасугай.

ДАРГА



Д. МӨНХБАТ

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны
12 дугаар сарын 02-ны өдрийн Ээлжит VI хуралдааны
06/06 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

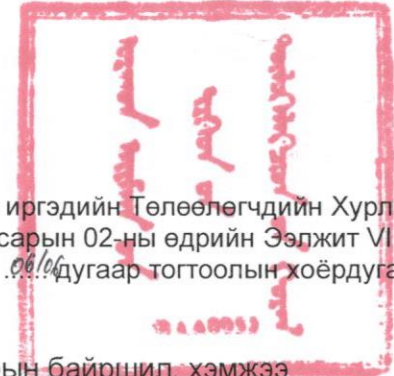


ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ ТАЛААР 2022 ОНД БАРИМТЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ

№	Дунд, богино хугацааны бодлогын зорилт	Арга хэмжээ	2021 оны шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин, үр дүн	Хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр /сая.төг/	Хариуцах байгууллага
1	2	3	4	5	6	7
Нэг. Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:						
1.	ТЖҮЧ 6.2.3 ЗДҮАХ 4.1.9.2 ЗДҮАХ 4.1.8.1	Орон сууцны хороолол доторх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний батлагдсан трассын газрыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэх.	Зураглал, мэдээлэл бүрдсэн байна.	Мэдээллийн санд бүр оруулсан байна.	-	ГХБХБГ ХОХБТХ ХЗА
2.	ТЖҮЧ 8.3.2	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж буй газраа зориулалт бусаар ашиглаж байгаа газрын судалгааг гаргаж холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран хяналт, шалгалтын ажлыг зохион байгуулах.	Байршил, судалгаа гаргасан байна.	Хяналт, шалгалт хийгдсэн байна	-	ГХБХБГ МХГ Баян-Өндөр сумын ЗДТГ
3.	ТЖҮЧ 6.2.3 ЗДҮАХ 5.1.1.2	Газрын удирдлагын нэгдсэн сангийн www.egazar.gov.mn цахим системийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад сурталчлах ажлыг зохион байгуулах.	Бэлтгэлийг ажлыг хангасан байна.	Сурталчлах ажлыг 22 багт хүрч ажилласан байна.	-	ГХБХБГ Баян-Өндөр сумын ЗДТГ
4.	ТЖҮЧ 3.6.5 ЗДҮАХ 5.1.1.5	Газрын кадастрын системд бүртгэгдсэн гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар газар өмчлөгч иргэдэд татварын ногдуулалт үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	Хамруулах иргэдийн тоо гарсан байна	Татварын ногдуулалт цахимд бүртгэсэн байна.	-	ГХБХБГ ТХ
5.	-	Салбарын хууль тогтоомжийг сурталчлах, газраа зориулалтын дагуу 2 жил ашиглаагүй зөрчил гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгжийн газар эзэмших эрхийг хүчингүй болгох.	Бэлтгэлийг ажлыг хангасан байна.	Сурталчлах ажлыг 22 багт хүрч ажилласан байна.	-	ГХБХБГ, МХГ, Баян-Өндөр сумын ЗДТГ
6.	ТЖҮЧ 6.1.6 ЗДҮАХ 4.1.8.1	Мод үржүүлгийн зориулалтаар ашиглах боломжтой газрын судалгааг гаргаж харьяалах төрийн байгууллагад эзэмшүүлж, нөөцөд авах	Байршил тодорхой болгосон байна.	Судалгаа гаргаж, нөөцөд авсан байна.	-	ГХБХБГ БОАЖГ
7.	ТЖҮЧ 8.1.4 ЗДҮАХ 5.3.1	Орон сууцны зориулалтаар ашиглах боломжтой газрын судалгааг гаргаж харьяалах төрийн байгууллагад эзэмшүүлж, нөөцөд авах	Байршил тодорхой болгосон байна.	Судалгаа гаргаж, нөөцөд авсан байна.	-	ГХБХБГ ХОХБТХ ХББЗА

8.	ТЖҮЧ 3.6.1 ЗДҮАХ 5.1.1	Аймгийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөг аймгийн ИТХ-аар хэлэлцүүлж батлуулах	Бэлтгэл ажил хангасан байна.	Бодлогын баримт бичиг батлагдсан байна.	-	ХОХБТХ ГХБХБГ
9.	ТЖҮЧ 8.1.1 ЗДҮАХ 5.3.1	Шинээр орон сууцны хороолол төлөвлөх боломжтой газрын байршил, хэмжээг тогтоож, төлөвлөлтийн зургийн даалгавар боловсруулж батлуулах	Судалгаа хийгдсэн байна.	Зургийн даалгавар боловсруулсан байна.	-	ХОХБТХ ХББЗА ГХБХБГ
10.	-	Төрийн байгууллагад шинээр газар эзэмшүүлэх асуудлыг хөрөнгө оруулалтын асуудалтай нь уялдуулан тухай бүр нь шийдвэрлэх	-	Тухай бүр шийдвэрлэсэн байна.	-	ХОХБТХ ГХБХБГ
Хоёр.Барилга, хот байгуулалтын чиглэлээр:						
11.	ТЖҮЧ 3.6.1 ЗДҮАХ 5.2.2	Хангайн бүсийн тулгуур төв Эрдэнэт хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах ажлын гүйцэтгэгчтэй хамтран ажиллах, орон нутгийн хот байгуулалтын суурь судалгаа мэдээллээр хангах	Судалгаа хийгдсэн байна.	Хамтран ажиллах, мэдээллээр хангасан байна.	УТХ 720.0	ХОХБТХ ХББЗА ГХБХБГ
12.	-	Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн urban.gov.mn цахим системд нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын мэдээллийг бүрэн оруулах	Бэлтгэлийг ажлыг хангасан байна.	Мэдээллийг цахим системд оруулсан байна.	-	ГХБХБГ Баян-Өндөр сумын ЗДТГ
13.	ТЖҮЧ 8.3.2 ЗДҮАХ 5.2.2	Аймгийн ИТХ-аар батлагдсан ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнүүдийг WGS1984 проекцын UTM тусгагт хөрвүүлэн Газрын удирдлагын нэгдсэн сангийн www.egazar.gov.mn цахим системд оруулах	Суурь судалгаа мэдээлэл бэлтгэсэн байна	Цахим системд шилжүүлсэн байна	-	ГХБХБГ ХББЗА
14.	ТЖҮЧ 3.3.2	Төвлөрсөн инженерийн дэд бүтцэд холбогдох боломжгүй гэр хорооллын алслагдсан багуудад бие даасан инженерийн дэд бүтцийн төв барьж байгуулах газрын байршил, хэмжээг тогтоож, 1:500 масштабтай байрзүйн дэвсгэр зураг хийлгэх.	Суурь судалгаа мэдээлэл бэлтгэсэн байна	Дэвсгэр зурагтай болсон байна.	-	ГХБХБГ
15.	-	Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн Urban.gov.mn, Барилгын нэгдсэн мэдээллийн www.mcis.gov.mn цахим системийг хэрэглээнд нэвтрүүлэх, олон нийтэд сурталчлах	Бэлтгэлийг ажлыг хангасан байна.	Сурталчлах ажлыг зохион байгуулсан байна.	-	ГХБХБГ ХББЗА
16.	-	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторид шаардлагатай багаж, тоног төхөөрөмжийг нэмж авах	-	Барилгын лабораторийн үйл ажиллагаа сайжирсан байна.	-	ГХБХБГ

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны
12 дугаар сарын 02-ны өдрийн Ээлжит VI хуралдааны
00/06 дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт



Аж ахуйн зориулалтаар иргэн, аж ахуйн нэгжид шинээр эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ

№	Сум/Дүүрэг	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m ²]	Улирал			
							I	II	III	IV
1	Баян Өндөр	2432279	X=438715.79 Y=5434615.07 X=438727.32 Y=5434594.60 X=438755.19 Y=5434610.30 X=438743.72 Y=5434630.77 X=438715.79 Y=5434615.07	Баянцагаан баг, Эрдэнэт өртөө	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	750	+	+	+	+
2	Баян Өндөр	2432280	X=437957.12 Y=5433714.52 X=437923.90 Y=5433703.55 X=437955.28 Y=5433608.58 X=437988.51 Y=5433619.66 X=437957.12 Y=5433714.52	Баянцагаан баг, Мах маркетын урд талд	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	3500	+	+	+	+
3	Баян Өндөр	2432281	X=435623.91 Y=5434061.21 X=435678.63 Y=5434066.58 X=435656.01 Y=5434132.55 X=435616.35 Y=5434115.22 X=435623.91 Y=5434061.21	Говил баг, Илгээлтийн хэсэг	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	3000	+	+	+	+
4	Баян Өндөр	2432282	X=438755.19 Y=5434610.30 X=438727.32 Y=5434594.60 X=438738.79 Y=5434574.12 X=438766.72 Y=5434589.82 X=438755.19 Y=5434610.30	Баянцагаан баг, Эрдэнэт өртөө	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	750	+	+	+	+

5	Баян Өндөр	2432283	X=430430.49 Y=5429881.52 X=430534.09 Y=5429932.81 X=430530.08 Y=5430014.92 X=430445.28 Y=5429999.64 X=430412.88 Y=5429993.70 X=430381.75 Y=5429977.86 X=430430.49 Y=5429881.52	Уурхайчин баг, Цэнгэлдэх хүрээлэн	Зочид буудлын цогцолбор	13000	+	+	+	+
6	Баян Өндөр	2432286	X=430270.29 Y=5430185.51 X=430296.30 Y=5430178.83 X=430303.68 Y=5430207.46 X=430278.64 Y=5430217.24 X=430270.29 Y=5430185.51	Уурхайчин баг, Цэнгэлдэх хүрээлэн	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	835	+	+	+	+
7	Баян Өндөр	2432287	X=428636.82 Y=5428238.01 X=428652.36 Y=5428180.06 X=428671.68 Y=5428185.24 X=428656.13 Y=5428243.20 X=428636.82 Y=5428238.01	Эрдэнэ баг Дэлийн хэсэг	Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, ШТС	1200	+	+	+	+
8	Баян Өндөр	2432288	X=426786.20 Y=5429323.17 X=426770.33 Y=5429348.54 X=426741.99 Y=5429330.89 X=426757.91 Y=5429305.46 X=426786.20 Y=5429323.17	Их залуу баг Өрхийн эмнэлгийн зүүн хойд талд	Эрүүл мэндийн байгууллага	1000	+	+	+	+
Нийт						24035				